



54 000 €

A Vendre : Maison Mirande 5 pièces 85m2

05 62 59 91 98

Nestenn Auch  
2 avenue de la Marne  
32000 Auch

**N° Mandat : 155 / Réf : 367**

Maison de rue d'angle sur 3 niveaux avec 2 entrées disponibles à la vente! Ce bien est idéal pour un premier achat ou pour un investisseur créatif qui saura laisser libre cours à son imagination. Située de manière idéale à seulement 2 pas de toutes les commodités, cette maison offre un emplacement privilégié pour profiter pleinement de la vie urbaine. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de potentiel dans un emplacement stratégique! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.



5 pièces



3 chambres

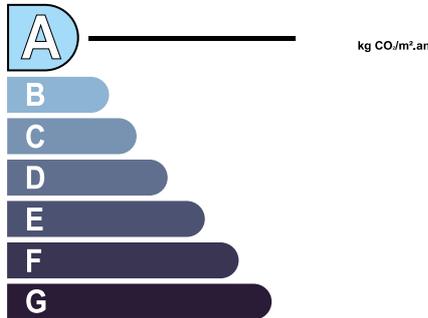


1 salle d'eau



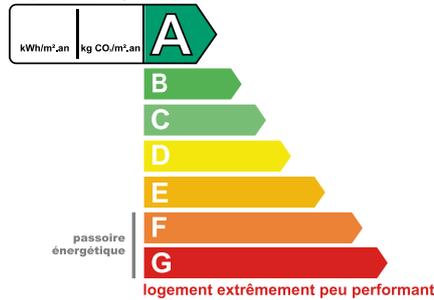
85 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) **logement très performant**



logement extrêmement peu performant

- \* Prix hors honoraires agence : 50 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC

Bien proposé par BOURGADE Julien. Agent commercial - RSAC : 951796242