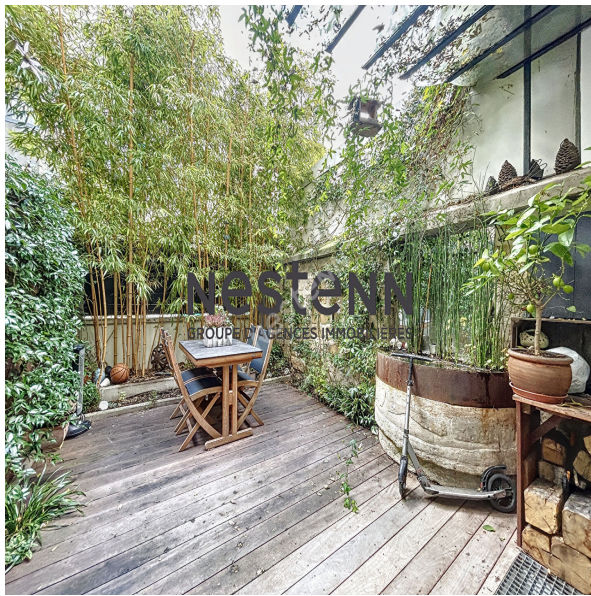




998 000 €

Maison de ville Paris 4 pièces

01 42 26 77 66

Nestenn Paris 18 Guy Moquet
112 Avenue de Saint-Ouen
75018 Paris 18 Guy Moquet

N° Mandat : 1026 / Réf : 1026B

Coup de coeur assuré !!! Très RARE en plein quartier des Epinettes, dans un Passage très calme. NESTENN vous propose cette magnifique maison de ville sur 3 niveaux avec terrasse et balcon. Elle vous offrira au rez-de-chaussée, un espace de vie très convivial et moderne donnant accès sur jardin privatif d'environ 20m², au sous-sol une suite parentale extrêmement bien aménagée avec nombreux rangements et pour finir, au 1er étage 2 chambres, une salle d'eau avec w.c et balcon. Proche des commerces et transports vous n'aurez qu'à poser vos affaires !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 balcon



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique

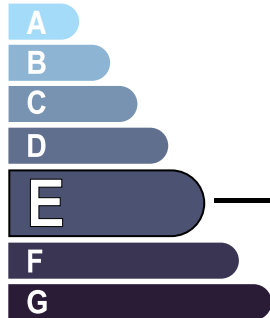


87.39 m² habitables



1 terrasse

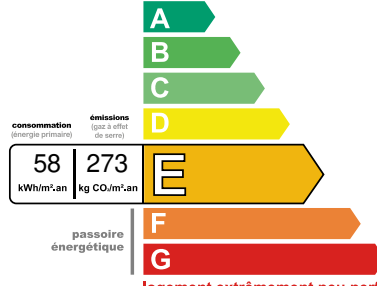
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

58 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
58 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
273 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 595 € et 2 159 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 950 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.05% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES