

Contrat Nestenn

990 /  
mois\* charges comprises

Maison 3 pièce(s) 67 m<sup>2</sup>

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

## N° Mandat : L5930 / Réf : 3033

En exclusivité Nestenn Lamorlaye, à 5 minutes de Saint leu d'Esserent. Venez découvrir cette charmante maison comprenant au rez-de-jardin: cuisine, salle de bains. Au 1er étage un salon baigné de lumière et au 2ème étage, 2 chambres. Un jardin d'environ 100M<sup>2</sup> avec accès véhicule. La maison est située à 2 minutes à pied de la Gare de Montataire, et à 30 minutes de Roissy CDG en voiture. Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location. Contactez nous au 03.44.21.22.22.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



67 m<sup>2</sup> habitables

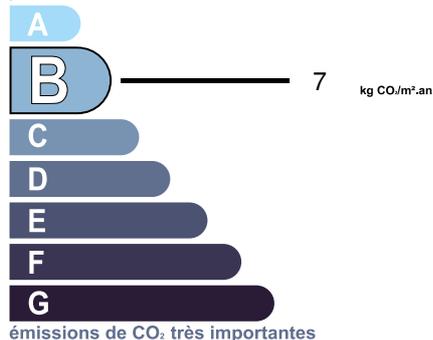


Entre 95 m<sup>2</sup> et  
105 m<sup>2</sup> de terrain

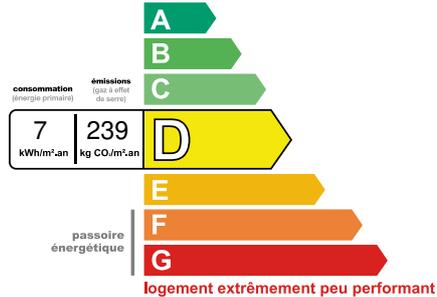


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 400 € .

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 737.00€ TTC dont 201€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :1000€

