



850 000 €

Longère de Prestige au Coeur de la Nature

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 458 / Réf : 706

Vivez l'Exceptionnel : Bienvenue dans un havre de paix, où le charme d'antan se marie harmonieusement avec le luxe contemporain. Nichée au sein de la nature, cette longère d'exception, ancienne dépendance du château de Villepatour, vous invite à une évasion totale loin du quotidien tout en gardant un accès rapide à Paris. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse qui règne en ces lieux. Ses vastes espaces de vie baignés de lumière, ornés de poutres apparentes et agrémentés d'une décoration raffinée, vous offrent un cadre de vie digne des plus grands rêves. Le jardin paysager, agrémenté d'une grande piscine creusée/chauffée, d'un spa équipé d'un jacuzzi et d'une salle de massage, devient votre oasis de détente privilégiée. Ici, chaque journée se transforme en une parenthèse de bien-être et de sérénité. À l'intérieur, l'agencement savamment pensé offre une multitude de possibilités d'aménagement, idéal pour une grande famille ou pour ceux en quête d'un espace professionnel à domicile. Au premier niveau, une vaste entrée avec placard donne sur un triple séjour avec cheminée, une cuisine contemporaine entièrement équipée, une salle à manger transformable en suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un bureau spacieux vous accueillent avec élégance. À l'étage, une mezzanine vous offrant un salon privé, desservant trois belles chambres, une salle d'eau et une somptueuse suite parentale avec point d'eau comprenant une baignoire balnéo, une grande douche et deux vasques complètent l'espace nuit avec finesse. En plus de cette demeure d'exception, vous retrouverez une cave voûtée, un atelier/local piscine, un carport pour deux véhicules et un éclairage extérieur par LED vous assurent un confort absolu de jour comme de nuit. Ne laissez pas passer l'opportunité de vivre dans ce joyau rare où le luxe et la tranquillité se conjuguent à la perfection. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous envoûter par cette expérience unique de vie.

10 pièces

5 chambres

1 cave

piscine

2 salles d'eau

1 salle de bains

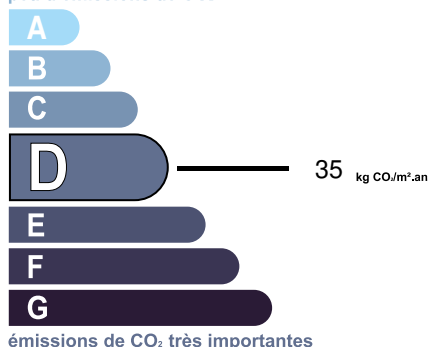
4 WC

1 fibre optique

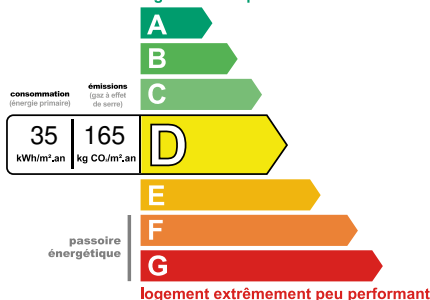
328 m² habitables

Entre 1 663 m² et 1 838 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 190 € et 4 380 € au 23/08/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

