



349 900 €

MONTREUIL, QUARTIER
PAVILLONNAIRE DES GUILANDS, A 7MIN
DU METRO CROIX DE CHAUX,
DERNIER ETAGE TRAVERSANT,
APPARTEMENT 3 PIECES EXPOSE
EST/OUEST AU CALME AVEC VUES SUR
JARDINS.

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil
31/33 Boulevard de Chanzy
93100 Montreuil

N° Mandat : 03145 / Réf : 3145

MONTREUIL, QUARTIER PAVILLONNAIRE DES GUILANDS, A 7MIN DU METRO CROIX DE CHAUX, DERNIER ETAGE TRAVERSANT, APPARTEMENT 3 PIECES EXPOSE EST/OUEST AU CALME AVEC VUES SUR JARDINS. Dans le quartier pavillonnaire calme des GUILANDS proche du parc et à moins de 10min du métro Croix de Chaux, appartement 3 pièces au 4ème et dernier étage proposant une entrée et dégagement distribuant coté OUEST un séjour et balconnet, une grande chambre, côté EST une cuisine, une seconde chambre avec placards, une salle d'eau et ses WC. Une cave en sous-sol. Appartement ensoleillé sans vis à vis avec vues sur jardins. Double vitrage, électricité neuve, parquet vitrifié, peinture neuve, reste à personnaliser la salle d'eau et la cuisine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

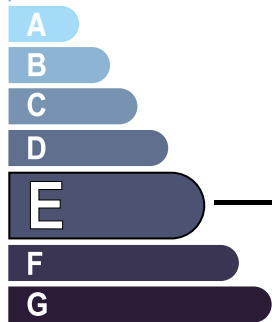


4ème étage



60 m² habitables

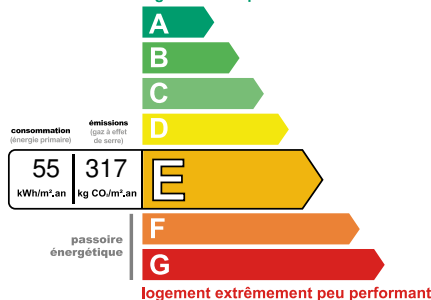
peu d'émissions de CO₂



55 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
55
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
317
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES