



490 /  
mois\* charges comprises

A LOUER ! Centre de Nérac, appartement  
T2 en rez de chaussée

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

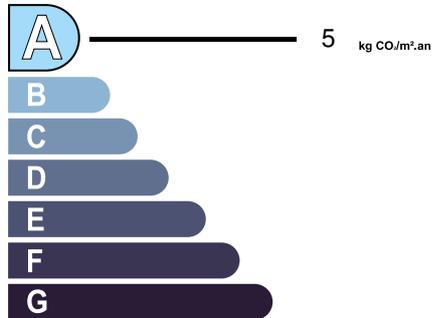
**N° Mandat : 1111 / Réf : 1111**

Au coeur du centre ville de Nérac, à proximité de toutes les commodités (boulangerie, boucherie, primeur, supermarché,...). Cet appartement est situé au rez de chaussée d'un immeuble entièrement rénové. L'entrée est indépendante depuis la rue. Il est composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon d'une surface de 22.51m<sup>2</sup>, une chambre de 11m<sup>2</sup> qui donne accès à la salle d'eau. Disponible immédiatement ! Les plus : rénovation de qualité, cuisine équipée, proximité des commerces et du marché fermier.

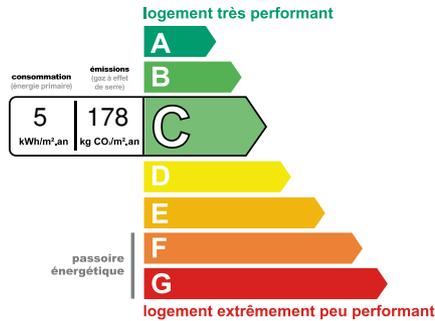
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



\* Provision sur charges de : 5 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 480 € et 690 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 5 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 435.93€ TTC dont 118.89€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 485€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES