



475 000 €

MONTREUIL, 260 METRES DU METRO
CROIX DE CHAUX, MAISON DE VILLE
ENTIEREMENT RENOVEE.

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil
31/33 Boulevard de Chanzy
93100 Montreuil

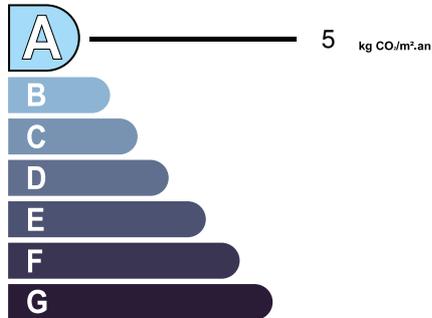
N° Mandat : 03137B / Réf : 3137B

MONTREUIL, 260 METRES DU METRO CROIX DE CHAUX, COMME MAISON DE VILLE ENTIEREMENT RÉNOVÉE. Dans le quartier animé de Croix de Chaux avec son marché, ses commerces, ses restaurants et son métro, maison de ville années 30 avec parquet, grandes fenêtres et hauteur sous plafond entièrement rénovée proposant en rez-de-chaussée une belle entrée avec rangements, à l'étage, une pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, une pièce pour bureau, chambre d'amis ou dressing, salle d'eau avec WC, sous combles un grand espace de 40m² au sol (28m² carrez) qui peut être divisé en belles chambres. Maison très ensoleillée avec son exposition plein sud!

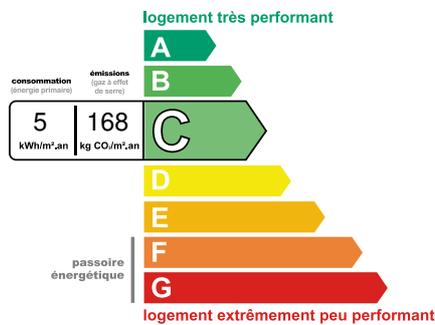
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 800 € et 1 130 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES