



1 676 /
mois*charges comprises

DROIT AU BAIL - CENTRE VILLE ST
MAUR LOCAL 32m²

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3192 / Réf : 2299

EMPLACEMENT NUMERO 1 - local entièrement refait d'une surface de 32m² comprenant une surface de vente d'environ 20m², chambre froide, pièce d'eau. Droit au WC commun. Garage Activités autorisées : traiteur - pâtissier - poissonnerie DROIT AU BAIL 220 000 euros Loyer annuel : 19 154.52 € HC soit 1596.21 € HC par mois Charges annuelles : 960 € soit 80 € par mois Loyer charges comprises : 1676.21 € par mois



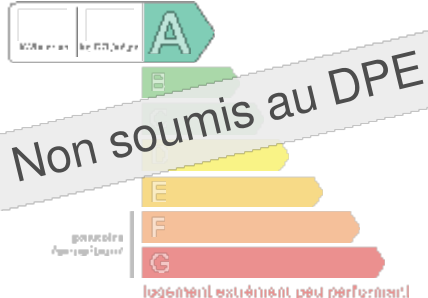
32 m²

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire) consommation (gaz à effet de serre) logement très performant



logement extrêmement peu performant!

* Provision sur charges de : 80 € TTC

* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de € TTC
Dépôt de garantie : 3800.2200€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES