



Contrat Nestenn

1 300 /
mois*charges comprises

Appartement 3 pièces dernier étage balcon
94370 Sucy en Brie

01 55 09 12 12

Nestenn Saint Maur des Fossés
67-69 Avenue de la République
94100 Saint Maur des Fossés

N° Mandat : 1250 / Réf : 1250

Exclusivité Nestenn - Résidence Les Berges. Appartement 3 pièces meublé au dernier étage d'une résidence bien entretenue composé de : Entrée, séjour sur balcon filant, cuisine dinatoire équipée avec lave-vaisselle, 2 chambres, salle d'eau avec machine à laver le linge, wc séparé, dressing. De nombreux placards. Cave et parking extérieur. Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre
optique



4 ème
etage

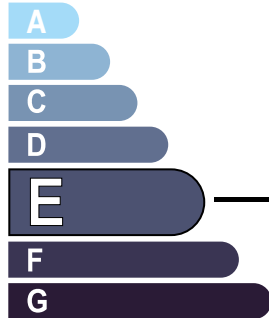


1 parking



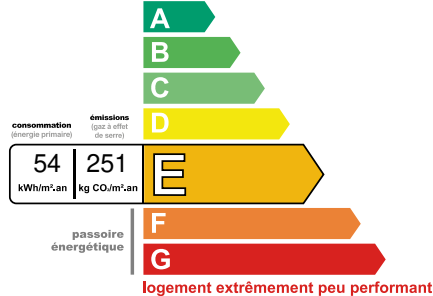
64.55 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
54 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
251 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 160 € TTC

* Provision sur charges de : 160 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 839.15€ TTC dont 193.65€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1500€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES