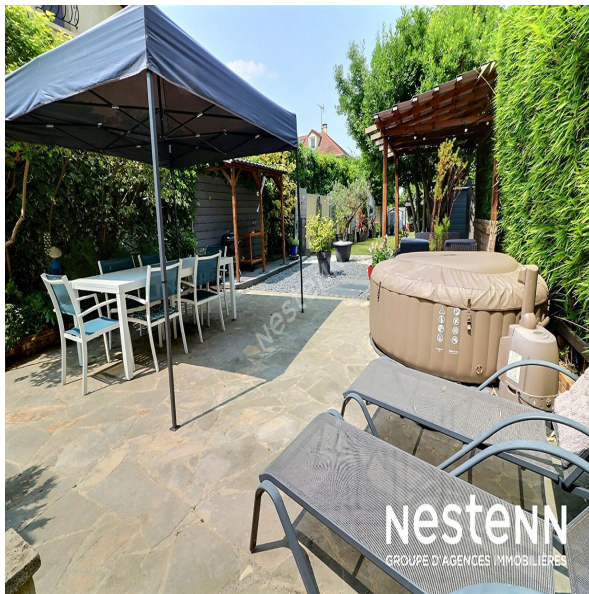




735 000 €

MEULIERE - Maison 5 pièces avec jardin de 484m<sup>2</sup>

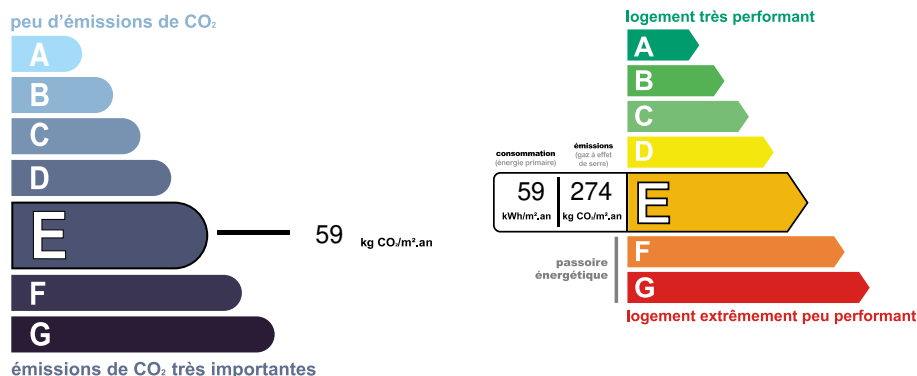
01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

**N° Mandat : 3160 / Réf : 2277**

Belle maison meulière située dans un cadre paisible et verdoyant, secteur pavillonnaire à proximité des transports et des commerces. Avec sa surface de 90m<sup>2</sup> habitable avec son jardin de 484m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie confortable et des possibilités d'aménagement attrayantes. Au rez-de-chaussée, un double séjour avec cuisine aménagée, une chambre lumineuse avec son dressing attenant, une salle d'eau pour plus de praticité. À l'étage sous comble, vous trouverez deux autres belles chambres, une salle de bains, ainsi qu'une partie sous comble aménageable en bureau/stockage. La maison dispose d'un sous-sol total comprenant un garage, une chambre d'amis supplémentaire et une partie chaufferie/buanderie. Le véritable atout de cette propriété est son superbe jardin arboré et sa terrasse aménagée avec pergola le tout sans vis-à-vis. A VISITER RAPIDEMENT ! Contacter Anaïs : 06 84 65 34 06 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 140 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 710 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.52% TTC

