

495 000 €

PONT DE BRY - Vente local commercial

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3175 / Réf : 2253

SECTEUR PONT DE BRY - Sur axe passant local commercial indépendant comprenant espace magasin, cuisine, salle d'eau, WC et mezzanine. Bail commercial en cours. Loyer mensuel HC : 2772 euros. Charges mensuelles : 175 euros y compris le remboursement de la taxe foncière. Possibilité de sur élévation. Rare sur le secteur !



1 WC



98 m²



Entre 93 m² et
103 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ : très importantes

consommation (énergie primaire)
émission (pour la surface de vente)
logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 476 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.99% TTC

