



232 000 €

BAGNOLET, 10MIN DU METRO, AU CALME SUR COUR, GRAND STUDIO DE 40M² VENDU LOUE.

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil
31/33 Boulevard de Chanzy
93100 Montreuil

N° Mandat : 03135 / Réf : 3135

BAGNOLET, 10MIN DU METRO, AU CALME SUR COUR, GRAND STUDIO DE 40M² VENDU LOUE. Dans une résidence années 60 entretenue, au calme sur cour avec une vue dégagée, grand studio de 40m² avec une entrée et placard, une cuisine avec pièce cellier, une salle d'eau avec WC et une grande pièce à vivre. Possibilité de créer une chambre ou un coin nuit pour le transformer en 2 pièces. Appartement vendu loué 824,54 € HC, charges 160 €, bail 3 ans reconductible sans aucun frais de gestion, loyers et remise en état du bien assurés par le titulaire du bail. Idéal investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



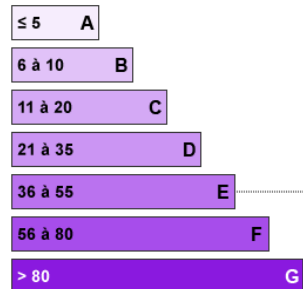
1 er étage



40.05 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



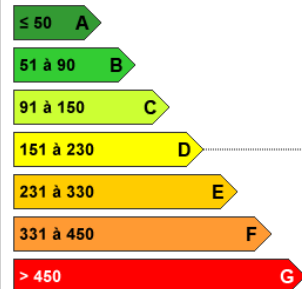
Forte émission de GES

LOGEMENT

53
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



227
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 766 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES