



128 000 €

MAISON CENTRE VILLAGE AU CALME  
AVEC JARDIN

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil  
1 Rue Fernand Bréan  
78790 Septeuil

## N° Mandat : S410 / Réf : S410

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Mieux qu'un appartement, une maison de ville ! En plein centre du village avec ses commerces et écoles à pieds, arrêtez vous sur cette maison pleine de charme et au calme d'une impasse ! Son séjour avec la cuisine américaine s'ouvrent sur une grande terrasse en bois qui domine le jardin. À l'étage, une chambre lumineuse avec sa salle de bains pour l'espace nuit, vous permettent une intimité certaine. De plus, vous trouverez une coursive attenante à la maison ainsi que la possibilité de stationner une petite voiture sur la partie privative du devant de la maison. FAIRE VITE !!!



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking



31.9 m<sup>2</sup> habitables

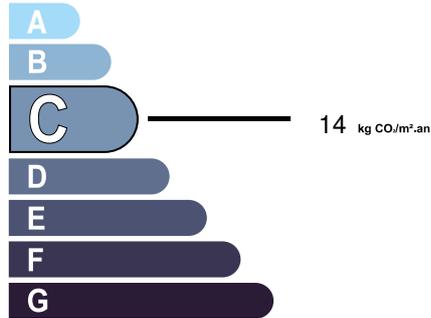


Entre 143 m<sup>2</sup> et  
158 m<sup>2</sup> de  
terrain



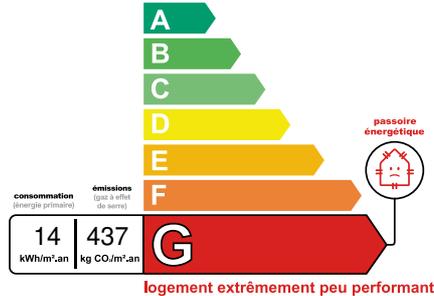
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 230 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OSELE Lucile. Agent commercial - RSAC : 847862265



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES