



330 000 €

Appartement Alfortville Nord 3 pièce(s)
64.22 m2

01 53 88 13 10

Nestenn Maisons Alfort
14 rue Eugène Renault
94700 Maisons Alfort

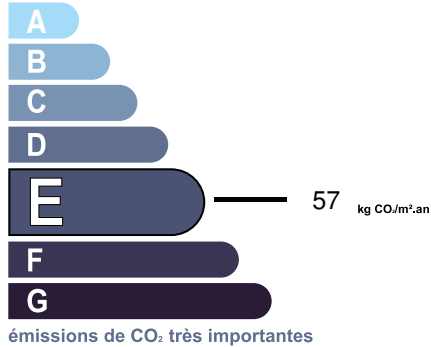
N° Mandat : 12 / Réf : 37

Au 4ème et dernier étage d'un bel immeuble situé dans une rue très calme à 12 minutes à pied du métro Ecole Vétérinaire de Maisons-Alfort, à 5 minutes de l'école maternelle Henri Barbusse et proche des commerces. Très beau 3 pièces lumineux et traversant, comprenant un séjour de 25m2 exposé ouest avec une très belle vue dégagée, une cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec des WC. Le bien dispose également d'une grande cave. Très belle qualité d'ensemble - Calme - Double exposition - Excellente situation - Vue très dégagée - Très grande cave.

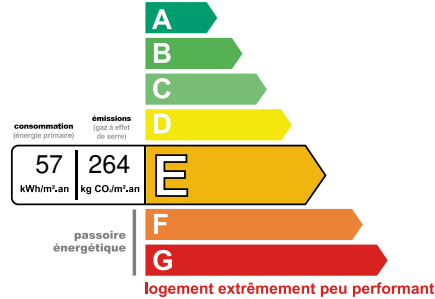
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 610 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES