



164 000 €

Charmant studio à vendre de 17m² vue
Sacré-Coeur

01 47 70 96 17

Nestenn Paris 17 Batignolles
17 rue des Moines
75017 Paris 17 Batignolles

N° Mandat : 300 / Réf : MOI-300

Quartier Saint Georges, Nestenn immobilier Paris 17 est heureux de vous présenter un charmant studio situé dans un bel immeuble haussmannien. Au 6^e étage sans ascenseur, vous découvrirez ce studio de 16,86m² carrez (21m² au sol), très bien agencé sans perte de place : un séjour avec cuisine ouverte, un espace nuit ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Studio très lumineux, avec une très belle vue dégagée sur le Sacré Coeur ! Proche des commerces, et transports. Coup de coeur ! Idéal pour premier achat ou investissement. A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Un métier passionnant dans l'immobilier, ça vous tente ? Pour accompagner son développement, Nestenn Paris 17 recrute un(e) conseiller(ère) transaction. Nous vous offrons une ambiance de travail professionnelle au sein d'une équipe motivée et soudée avec un énorme sens de l'humour. Vous avez de l'expérience et souhaitez continuer votre carrière dans une belle agence pleine de projets ? Envoyez votre CV à paris-17@nestenn.com. Poste à pourvoir immédiatement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



6^eème étage



17 m² habitables

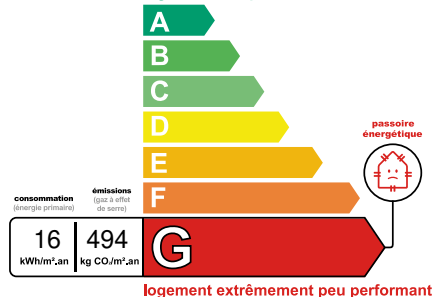
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

16 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 790 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES