



350 000 €

Appartement Ivry Sur Seine 4 pièce(s)

01 45 21 50 50

Nestenn Ivry sur Seine
66 bis Avenue Maurice Thorez
94200 Ivry sur Seine

N° Mandat : / Réf : 2187

Votre agence Nestenn Ivry vous propose cet appartement 4/5 pièces parfaitement situé à 1 minute du RER C et à quelques minutes de Mairie d'Ivry, dans une copropriété ancienne bien entretenue par un syndic bénévole. Nécessitant un réel rafraîchissement, cet appartement, traversant et lumineux, bénéficie d'un potentiel important et de multiples possibilités d'aménagement. Actuellement composé de deux chambres, d'un dressing pouvant être transformé en chambre, de deux salles d'eau et d'une cuisine séparée. Idéal pour une famille ou un investissement en colocation. Une cave complète le bien. A voir rapidement!



4 pièces



3 chambres



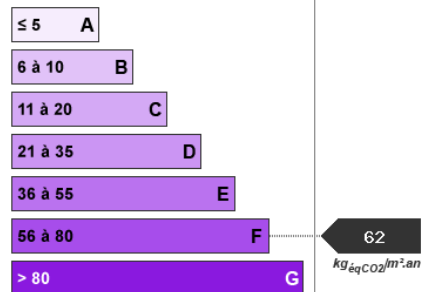
1^{er} étage



86.69 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

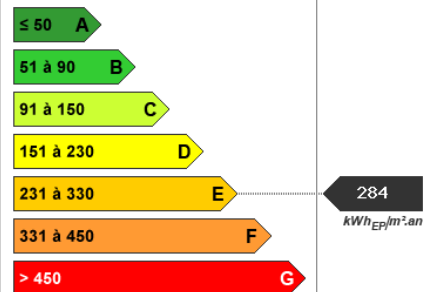
62

kg eq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

284

kWh EP/m².an

Logement énergivore

* Prix hors honoraires agence : 336 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.01% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES