



316 000 €

Appartement Maisons Alfort 2 pièce(s) 43 m2+ Parking quartier Ecole Vétérinaire

01 53 88 13 10

Nestenn Maisons Alfort
14 rue Eugène Renault
94700 Maisons Alfort

N° Mandat : 16 / Réf : 16

Appartement situé au premier étage d'une résidence récente de 2010, à 5 minutes à pied du métro ligne 8 Ecole Vétérinaire de Maisons-Alfort, à 2 minutes de l'école élémentaire Louis Pasteur et dans une zone très proche des commerces. Appartement est traversant, il dispose: d'une entrée, d'une cuisine moderne équipée ouverte sur le séjour avec un balconnet orientés sud-ouest, une grande chambre orientée nord-est avec un grand dressing et avec vue sur un jardin intérieur, une salle d'eau avec WC. Un emplacement de parking complète ce bien. De très belles prestations: cave à vin avec un système anti-vibration, les appareils électroménagers de cuisine très qualitatifs, un canapé de salon en cuir. Double exposition - Excellent emplacement - Entièrement réaménagé et meublé -Très belle qualité d'ensemble Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



43.02 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
179 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 780 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES