529 000 €

Maison à quelques pas de Joinville-le-Pont

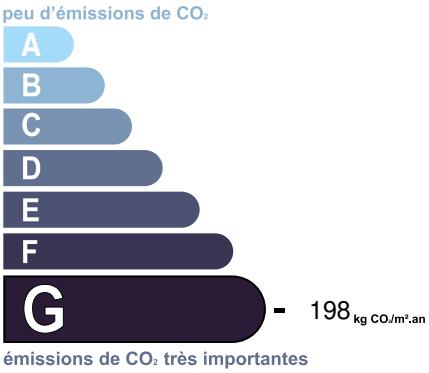
01 72 46 02 40

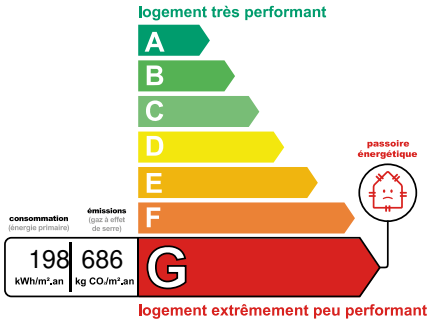
Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

N° Mandat : 48 / Réf : 51

LIMITE JOINVILLE - 3 CHAMBRES - GRAND JARDIN VERDOYANT Venez découvrir cette maison de 4 pièces 3 chambres de 128m² au sol et de 304 m² de terrain. Dans le quartier très recherché de Polangis à la limite de Joinville-le-Pont, cette maison vous séduira par son cachet et son magnifique jardin arboré sans vis-à-vis. La maison comprend un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), une buanderie, 3 chambres, une salle bains et un WC. Des travaux sont à prévoir. Un grenier de 25 m² est un vrai plus pour du rangement, ou pour y aménager une chambre supplémentaire. Il est accessible par un escalier. Il y a également un sous-sol total. Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve deux lignes de bus (101 et 201) dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un port de plaisance dans les environs. Des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, des épiceries et une supérette sont accessibles. Toutes les semaines, un marché anime le quartier. Les classes énergétique et climatique de cette propriété connaissent la même notation, soit G, de l'ordre de 686 kWh/m²/an et 198 Kg CO2/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière NESTENN CHAMPIGNY SUR MARNE.

4 pièces | 3 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 128 m² habitables | Entre 289 m² et 319 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur