



420 000 €

BAGNOLET LES COUTURES, 5MIN DU METRO, 2 PIÈCES AVEC JARDIN ET HAUTEUR SOUS PLAFOND EXCEPTIONNELLE.

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil  
31/33 Boulevard de Chanzy  
93100 Montreuil

N° Mandat : 03115 / Réf : 3115B

BAGNOLET LES COUTURES, 5MIN DU METRO, 2 PIÈCES AVEC JARDIN ET HAUTEUR SOUS PLAFOND EXCEPTIONNELLE. 5 minutes du métro, une hauteur exceptionnelle de 3,85m, 2 pièces (41m<sup>2</sup> + mezzanine de 6m<sup>2</sup>) avec entrée et placards, séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC et un jardin privatif arboré de 138m<sup>2</sup>. Bien extrêmement rare!! Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



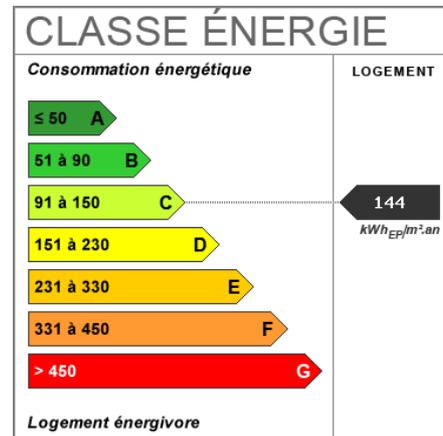
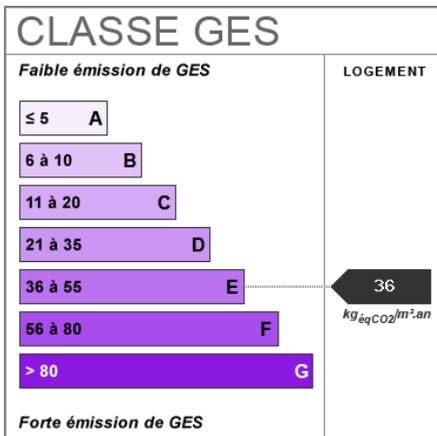
47.5 m<sup>2</sup> habitables



Entre 131 m<sup>2</sup> et 145 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 486 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES