



1 380 /
mois*charges comprises

Exclusivité Nestenn -75011- Rue du Chemin
Vert, grand 2 pièces, 56 m²

01 58 30 89 56

Nestenn Paris 11
124 rue du Chemin Vert
75011 Paris 11

N° Mandat : 1142 / Réf : 1142

Situé au 3e étage sans ascenseur, appartement 2 pièces traversant Nord/Sud avec une petite entrée, une cuisine donnant sur le séjour côté rue, une grande chambre orientée Sud côté cour, une salle de bain et WC séparé. Double vitrage, digicode. Proche tous commerces, lignes de métro 2 et 3 : Père Lachaise



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



3ème étage



56.53 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

24

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

411

kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 80 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 847.00€ TTC

Dépôt de garantie : 1300€

dont 169€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES